



**Bloembollen handels- en
exportbedrijf
Heereweg 439 te Lisse**



Vervolg vrijblijvende aanbieding.



Vrijblijvende aanbieding



Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van Blue Enterprise 64 B.V. bemiddelen wij in de verkoop van het Handels- en exportbedrijf aan de Heereweg te Lisse bekend als Van Geest Nurseries.

Hierbij doen wij u, vrijblijvend, de relevante informatie toekomen inzake het betreffende verkoopobject.

Gaarne nodigen wij u uit voor verdere informatie en/of overleg.
U kunt hiervoor contact met ons opnemen.

CNB-Makelaardij B.V.
Vastgoedcert certificaatnummers RMT 07.121.791 en LV02.111.0954.
Lid VastgoedPro

Contact
Kantoor : 0252 – 43 13 60
Bas Scholten : 06 – 22 23 68 45
Frans van der Geer : 06 – 53 34 20 55
E-mailadres : makelaardij@cnb.nl

Vervolg vrijblijvende aanbieding.



TE KOOP

Vrijblijvende informatie



Kadastraal bekend

Gemeente Lisse,
Sectie B, nummer 3261, groot 00 ha. 11 are 40 ca.
Sectie B, nummer 3040, groot 01 ha. 65 are 05 ca.
Sectie B, nummer 3041, groot 00 ha. 00 are 75 ca.

Totaal groot 01 ha. 77 are 10 ca.

Het geheel bestaat uit

- I. Bedrijfsgebouwen, erf en ondergrond.
- II. Bedrijfsbouwblok.
- III. Erfverharding en parkeerplaatsen.
- IV. Cultuurgrond.

Vervolg vrijblijvende aanbieding.

Omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse

Algemeen

De locatie is gelegen aan een openbare en verharde weg in het agrarisch buitengebied van de gemeente Lisse en is aangesloten op alle noodzakelijke nutsvoorzieningen. Er is een ruime parkeervoorziening op eigen terrein en voldoende verhard terrein voor opslag van onder andere fust. Alle hallen zijn voorzien van een eigen gasgestookte CV installatie (recent) en afzonderlijke ventilatie d.m.v. afzuiging in de nok.

Aan de achter/zijkant van het complex ligt de cultuurgrond van 673 RR beteelbaar eerste klas bloembollenzandland.

Bestemming

In het kader van het vigerend bestemmingsplan buitengebied is de locatie opgenomen als enkelbestemming Bedrijf- Handels- en exportbedrijf met een maximaal bebouwingspercentage van 75% van het bouwvlak.



Vervolg vrijblijvende aanbieding.



Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse

I. Bedrijfsgebouwen

a. Kantoor



- Bouwjaar** : Vermoedelijk omstreeks 1920.
Deze schuur is oorspronkelijk gebouwd als stellingenschuur. Het geheel is verbouwd tot kantoorruimte.
- Oppervlakte** : Circa 173 m². bruto vloeroppervlak, begane grond.
- Afmetingen** : Circa 17,84 x 9,69 meter.
- Fundering** : Gemetselde fundering.
- Vloer** : Gewapende betonvloer, voorzien van plavuizen.
- Bouwaard** : Gemetselde 'steens' muren, aan de binnenzijde geïsoleerd.
Houten kapspantenconstructie. Beschoten mansarde kap, met (kruis)dakpannen en aan de noordwestzijde met golfplaten belegd.
Systeemplafonds met lichtarmaturen.
- Vloer** : De vloer is circa 50 centimeter (hoger) dan de aansluitende bedrijfsruimten.
- Indeling** : Entree, gang, toiletgroepen met wasgelegenheid, pantry, hardhouten trap naar kantoor op de verdieping, aan de wegzijde een kantoor en een klein kantoor voor financiële administratie, aan de parkeerplaatszijde 1 kantoor.
- Verdieping** : Op de verdieping bevindt zich een grote kantine van 77 m². en deze is via een hardhouten open trap bereikbaar. Voorzien van systeemplafond met ingebouwde lichtarmaturen.
Voorts bevinden zich hier een ruime vergader- en server-ruimte.
- Voorzieningen**: De diverse ruimten zijn voorzien van elektra verlichting en radiatoren verwarming.
- Opmerking** : Inpandig is er sprake van een moderne functionele kantoorruimte.
Uitwendig heeft het gebouw zijn authentieke karakter als (oorspronkelijke) bloembollenschuur grotendeels behouden.
- Gevels** : In 2014 zijn de gevels aan de oost-zuid en westzijde zijn op nieuw gevoegd en geïmpregneerd.
- Kozijnen** : In 2014 zijn de aan de bovenzijde de kozijnen en boeidelen vervangen.

Vervolg vrijblijvende aanbieding.



Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse

b. Koelcel

Bouwjaar : Verschillende bouwjaren o.a. 2011.
Oppervlakte : Circa 120 m².
Afmetingen : Circa 21,5 x 5,5 meter.
Vloer : Betonnen vloer.
Bouwaard : Gemaakt van sandwichpanelen.
Indeling : Betreft één ruimte.
Voorzieningen: Voorzien van verlichting en krachtstroom.

c. Hal 1

Bouwjaar : Circa 1988.
Afmetingen : Circa 22 x 12 meter.
Spanhoogte : Circa 4 meter.
Nokhoogte : Circa 6,5 meter.
Oppervlakte : Circa 264 m². Met in pandige koelcel.
Bouwaard : Gebouwd van gegalvaniseerde spanten, aan de buitenzijde bekleed met damwandprofielplaten, aan de binnenzijden geïsoleerd en met eternit (asbesthoudende) platen bekleed. Onderzijde is bekleed met betonplex.
Dak : Dak is voorzien van isolatie en gedekt met golfplaten (gesatineerd) met tevens een strook lichtdoorlatende platen aan de zuidwestzijde.
Vloer : Gewapende betonnen vloer v.v. schrobputje.
Voorzieningen: Verwarming en verlichting, tevens voorzien van diverse licht- en elektra aansluitpunten. Hal heeft een eigen gasgestookte CV-installatie.

d. Loods (Hal 2)

Bouwjaar : Oorspronkelijk vermoedelijk vóór 1940 gebouwd, gerenoveerd in 1988.
Oppervlakte : Circa 251 m².
Afmetingen : Circa 24,53 x 10,23 meter.
Vloer : Gewapende betonnen vloer.
Bouwaard : Deze hal was van oorsprong een half open loods, maar is geheel omgebouwd tot een dichte hal met gebruikmaking van de bestaande houten spantenconstructie met houten staanders.
De buiten gevels zijn voorzien van gecoate damwandprofielplaten.
De binnenwanden bestaan uit houten beplating.
Tevens een entresol van ca. 130 m².
Dak : Het (zadel)dak is aan de binnenzijde voorzien van geïsoleerde dakplaten, buiten afgedekt met gesatineerde golfplaten met aan de noordoostzijde een baan lichtdoorlatende platen.
Indeling : In deze hal bevinden zich een loodskantoortje en vervolgens een toegang tot de koelcel. Verder is de loods één open ruimte.
Voorzieningen: De hal is verwarmd en voorzien van elektra (ook krachtstroom).
Verwarming met eigen gasgestookte C.V. – installatie
Opmerking : Zowel bouwkundig als economisch is de waarde van deze loods beperkt.

Vervolg vrijblijvende aanbieding.



Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse

e. Hal 3

- Bouwjaar : Circa 1991.
Oppervlakte : Circa 411 m².
Afmetingen : Circa 14,94 x 27,5 meter.
Goothoogte : Circa 4,30 meter.
Nokhoogte : Circa 7,40 meter.
Bouwaard : De constructie bestaat uit gegalvaniseerde spanten.
De buitengevels bestaan uit een gemetselde borstwering met daarboven damwandprofielplaten met aan de zuidwestzijde een raampartij.
De binnenwanden bestaan uit isolatie en een beplating van asbestvrij eternit.
Dak : Dak is voorzien van isolatieplaten gedekt met golfplaten (gesatineerd) met strook licht doorlatende platen.
Vloer : Gewapende betonnen vloer aflopend naar het midden v.v. afvoerput.
Voorzieningen: De hal is verwarmd d.m.v. een eigen CV-installatie en tevens voorzien van verlichting en diverse krachtstroom aansluitpunten.
Bijzonderh. : Er bevindt zich een nog een (voormalige) ondergrondse olietank van circa 1.500 liter. Deze is volgens opgave officieel gesaneerd en afgevuld met schoon zand.

f. Hal 4 en 5

- Bouwjaar : Circa 1992.
Oppervlakte : Circa 908 m².
Afmetingen : Circa 30,44 x 29,84 meter.
Goothoogte : Circa 4,30 meter.
Nokhoogte : Circa 7,40 meter.
Doorrijhoogte : Circa 4,0 meter.
Vloer : Gewapende betonvloer, v.v. twee afvoerputten.
Bouwaard : Aan de binnenzijde bestaat de constructie uit gegalvaniseerde spanten, betonplexplaten met daarboven asbestvrije eternitplaten.
Aan de buitenzijde gemetselde borstwering van circa 1,20 meter hoog, met daarboven damwandprofielplaten voorzien van isolatie.
Op de scheiding van de twee kappen staan om de drie meter spantendragers.
De gevels aan de zuidwestzijde zijn voorzien van een raampartij.
Aan de noordoostzijde bevindt zich een nooddeur.
Dak : Het dak is voorzien van sandwichprofielplaten.
Deuren : In de achtergevel 2 elektrisch bediende overheaddeuren.
Afmetingen bedragen circa 3 x 4,20 meter.
Indeling : De twee hallen vormen één ruimte. Achterin bevindt zich een ketelhuis en compressorruimte. Loodskantoor.
Voorzieningen: De hal is voorzien van verlichting en diverse aansluitpunten.
De hal wordt verwarmd d.m.v. een eigen CV-installatie.

Vervolg vrijblijvende aanbieding.



Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse

g. Hal 6 en 7

- Bouwjaar : Circa 2007.
Oppervlakte : Circa 481,50 m².
Afmetingen : Een kap circa 15 x 14,50 meter en een kap van circa 15 x 17,60 meter.
Goothoogte : Circa 4,30 meter.
Nokhoogte : Circa 7,40 m².
Fundering : Betonplaat met vorstrand en een lage opgestorte betonvoet.
Vloer : Geïsoleerde, 15 cm dikke betonvloer met dubbele wapeningsnetten, afgevlinderd.
Constructie : Zware stalen H-profiel constructie, voorzien van een poedercoating.
Verzinkte deurportalen.
Dak met verzinkte multi-beam gordingen, dakplaten van circa 5 cm dikke sandwichpanelen.
Gevels van circa 7 cm dikke sandwichpanelen op verzinkte multi-beam wandregels.
Aan de buitengevels naadloze aluminium bakgoten.
De tussengoot thermisch verzinkt.
Deuren : Elektrisch bediende overheaddeur, afmetingen circa 3 x 4,20 meter.
Vluchtdeur aan de noordwest kant en tussen hal 4-5 en 6-7 een branddeur.
Indeling : De twee hallen vormen één ruimte.
In de ruimte slechts een stalen kolom ten behoeve van de dakconstructie.
De kappen zijn in het verlengde gebouwd van twee bestaande hallen.
Voorzieningen: Verlichting en diverse elektra aansluitpunten waaronder krachtstroom.
Eigen CV-installatie.

h. Fietsenstalling



- Bouwjaar : Circa 2010.
Oppervlakte : Circa 33m²
Afmetingen : Circa 11m. x 3m.
Nokhoogte : Circa 2.25m.
Vloer : Stelconplaten
Constructie : gegalvaniseerd met golfplat

Vervolg vrijblijvende aanbieding.



Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse

II. Bedrijfsbouwblok

Oppervlakte : Circa 6.000 m². Bebouwd en onbebouwd incl. erf.
Bestaande uit : Circa 2.600 m². Bebouwing.
Circa 3.400 m². Erf verharding incl. fietsenstalling en parkeerterrein.

III. Erfverharding/ parkeerplaatsen

Oppervlakte : Circa 3.400 m².
Bestaande uit : Stelconplaten en betonklinkers, en voorzien van een parkeerterrein met fietsenstalling.

IV. Cultuurgrond

Oppervlakte : 673 RR beteelbaar.
Samenstelling : Kwalitatief goed zandland.
Verkaveling : De verkaveling is courant.
Bereikbaarh. : De bereikbaarheid en ligging zijn goed.
Voorzieningen: Het land is gedraineerd om de 10 meter (met ribdrain, afgedekt met schelpen), is goed te bereiken en heeft een courante verkaveling.
Er lopen "hoogspanningskabels" boven het perceel. Het perceel is hierdoor belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht.
Aan de noordoostzijde ligt op de scheidingsgrens een sloot.

ALGEMEEN

Technische voorzieningen

- a. Aansluitingen van elektra en water, gas en krachtstroom. (3 x 100Amp.)
- b. Telefoonaansluiting.
- c. Rioolaansluiting.
- d. CV-installaties; gasgestookt.
- e. Koelinstallatie en luchtcompressoren.
- f. Regelapparatuur.
- g. Trafostation op eigen terrein.
- h. Droge blusleiding met 2 aansluitpunten naast de heg aan de landzijde.
- i. Op afstand bedienbaar hek door middel van telefoon, afstandsbediening en tijd klok.

Vervolg vrijblijvende aanbieding.



Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse

Bestemmingsplangegevens

Zie bijlage.

Milieutechnische aspecten

In de waardering wordt er -afgezien van de genoemde asbesthoudend materialen aan de bedrijfsopstanden en de ondergrondse gesaneerde olietank- van uitgegaan dat er geen sprake is van verontreiniging of milieubelastende omstandigheden die de waarde zouden kunnen beïnvloeden.

Er is echter geen onderzoek gedaan.

Bereikbaarheid en ligging

Het bedrijf is gelegen in een agrarisch gebied. Het bedrijf ligt aan de openbare weg met een verharde inrit en er zijn goede verbindingen naar de doorgaande wegen. Ruime parkeervoorziening op eigen terrein en een bestraat gedeelte voor de opslag van o.a. fust. Uitermate geschikt voor op en overslag en export-activiteiten.

Courantheid

De leeftijd van de opstallen en de bouwaard is sterk uiteenlopend.

Om die reden varieert de courantheid per onderdeel.

Logistiek is het object courant.

Vervolg vrijblijvende aanbieding.



Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse

Inventaris

Optioneel is er een mogelijkheid tot aankoop/overname van de inventaris.

Vraagprijs

De vraagprijs voor het geheel bedraagt; € 1.275.000,- kosten koper.

Zegge: (Éénmiljoentweehonderdvijfenzeventigduizend euro).

BTW

De vraagprijs is exclusief eventueel verschuldigde BTW. Bij de overdracht is artikel 37 d van de Wet op de omzetbelasting van toepassing.

Oplevering/beschikbaar : Oplevering in overleg.

Voorbehouden

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze gegevens, wordt voor deze informatie, noch door de verkopende makelaar, noch door de eigenaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens. De koper heeft een eigen onderzoeksplicht terzake alle voor de koper relevante zaken. Deze aanbieding wordt naar meerdere geïnteresseerden gestuurd. Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend, alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg. Het bieden van de gevraagde prijs is nog geen garantie dat u ook de koper bent. De verkopende makelaar behoudt zich, namens de verkoper, het recht voor te onderhandelen met degene, die als eerste een, naar zijn oordeel serieus en onderhandelbaar bod heeft uitgebracht. Er zal pas sprake zijn van een koop/koopovereenkomst als er op alle punten overeenstemming tussen partijen is bereikt.

Bijlagen : Kadastrale informatie
Bestemmingsplaninformatie
Fotobijlage

Vervolg vrijblijvende aanbieding.

Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse, fotobijlage



Vervolg vrijblijvende aanbieding.

Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse, fotobijlage



Vervolg vrijblijvende aanbieding.

Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse, fotobijlage



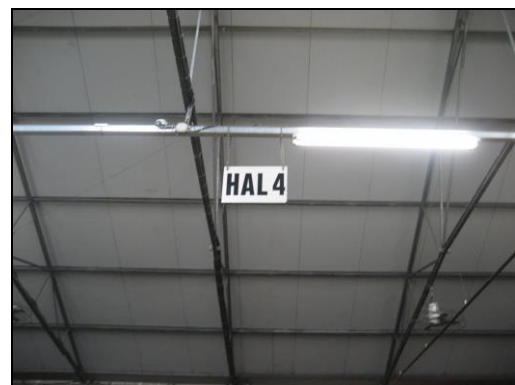
Vervolg vrijblijvende aanbieding.

Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse, fotobijlage



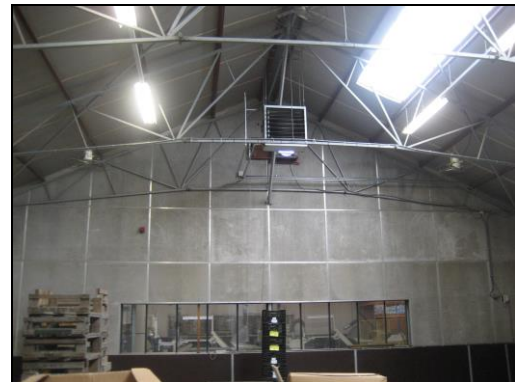
Vervolg vrijblijvende aanbieding.

Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse, fotobijlage



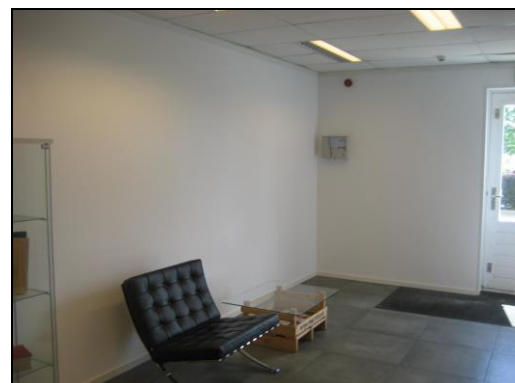
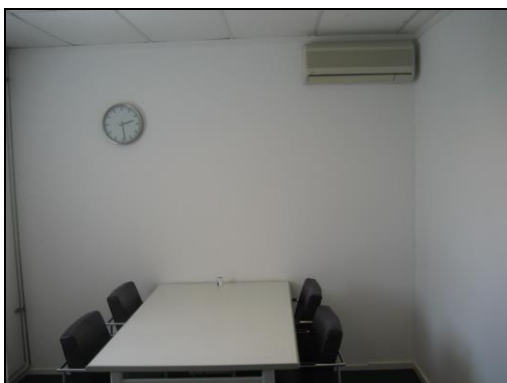
Vervolg vrijblijvende aanbieding.

Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse, fotobijlage



Vervolg vrijblijvende aanbieding.

Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse, fotobijlage



Vervolg vrijblijvende aanbieding.

Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse, fotobijlage



Vervolg vrijblijvende aanbieding.

Vervolg omschrijving registergoed, Heereweg 439, Lisse, fotobijlage



[Ondergrond](#) [Legenda](#) [Kaartfilter](#) [Terug naar zoekresultaten](#)
[Transparantie](#) [Toon alle plannen](#) [Verkleinen](#)

Bestemmingsplannen

Landelijk Gebied

planstatus : vastgesteld 2013-09-12
 identificatie : NL.IMRO.0553.bplg2012-vgx1
 type plan : bestemmingsplan
 naam overheid : gemeente Lisse
 ondergrond : o NL.IMRO.0553.bplg2012-vgx1.dxf
 IMRO-versie : IMRO2008

[Terug naar het hele plan](#)

[metaforische locatie](#)
Enkelbestemming Bedrijf - Handels- en exportbedrijf
 Bestemd voor: bedrijf
Dubbelbestemming Waarde - Archeologie
 Bestemd voor: waarde
Maatvoering
 Maximum bebouwingspercentage terrein (%) : 75
Bouwvlak bouwvlak
Funcieaanduiding specifieke vorm van waarde - 4
 bekendmaking van dit plan
 van dit ruimtelijke plan kan op dit moment geen bekendmaking gevonden worden
 bijlagen en verwijzingen in dit plan
 vaststellingsbesluit
 regels
 bijlage bij regels
 toelichting
 bijlage bij toelichting
 plannen die een relatie hebben met dit plan
 Akervoorderlaan 50
 Zwarte laan 3, 2355
 Herzering beuippen
 dossier waarin dit plan is opgenomen
 dossier NL.IMRO.0553.bplg2012
 Status van dit dossier: **geheel onherroepelijk in werking**
 overige plannen op deze locatie

Heereweg

20 m / 100 ft

97108, 472502

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: LISSE B 3261 31-5-2017
Heereweg 439 2161 DB LISSE 11:27:28
Uw referentie: Marcel Hoogeveen
Toestandsdatum: 30-5-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: LISSE B 3261
Grootte: 11 a 40 ca
Coördinaten: 96829-472511
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (AGRARISCH) ERF - TUIN
Locatie: Heereweg 439
2161 DB LISSE
Ontstaan op: 18-10-2010
Ontstaan uit: LISSE B 2918

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75264 d.d. 17-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Blue Enterprise 64 B.V.
Vliegeniersweg 134
2171 PE SASSENHEIM
Zetel: TEYLINGEN
KvK-nummer: 56262604 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 62428/33 d.d. 31-12-2012
Eerst genoemde object in
brondocument: LISSE B 3261

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

B.V. Transportnet Zuid-Holland
Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM
Postadres: Postbus: 718
6800 AS ARNHEM
Zetel: VOORBURG
KvK-nummer: 27181032 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 1551/120 reeks LEIDEN

Betreft: LISSE B 3261 31-5-2017
Heereweg 439 2161 DB LISSE 11:27:28
Uw referentie: Marcel Hoogeveen
Toestandsdatum: 30-5-2017

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Liander Infra N.V.
Groningensingel 1
6835 EA ARNHEM

Postadres:

Postbus: 50
6920 AB DUIVEN

Zetel:

ARNHEM

KvK-nummer:

08021677 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

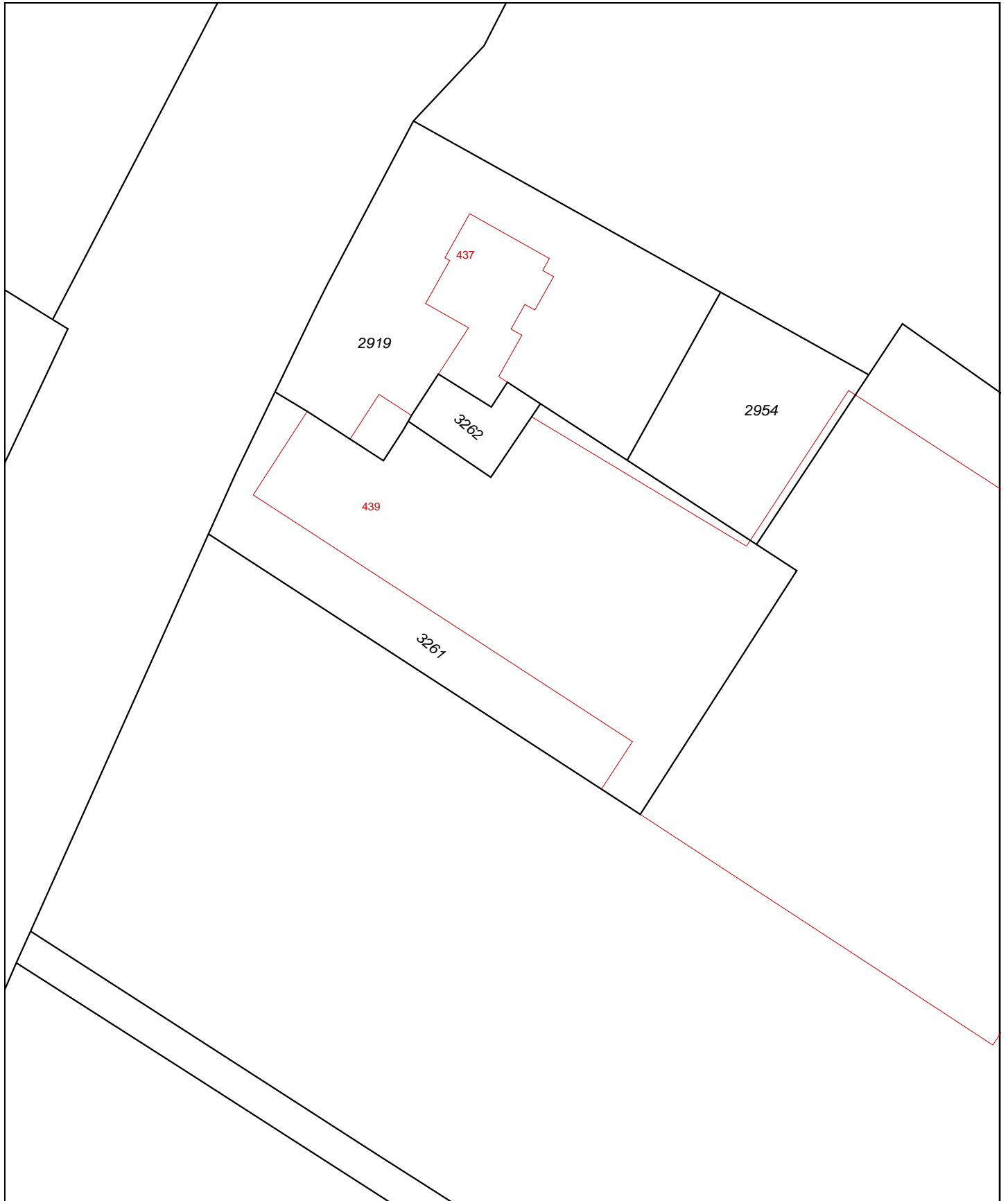
Recht ontleend aan:


HYP4 69849/97 d.d. 6-1-2017

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 56510 00128

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

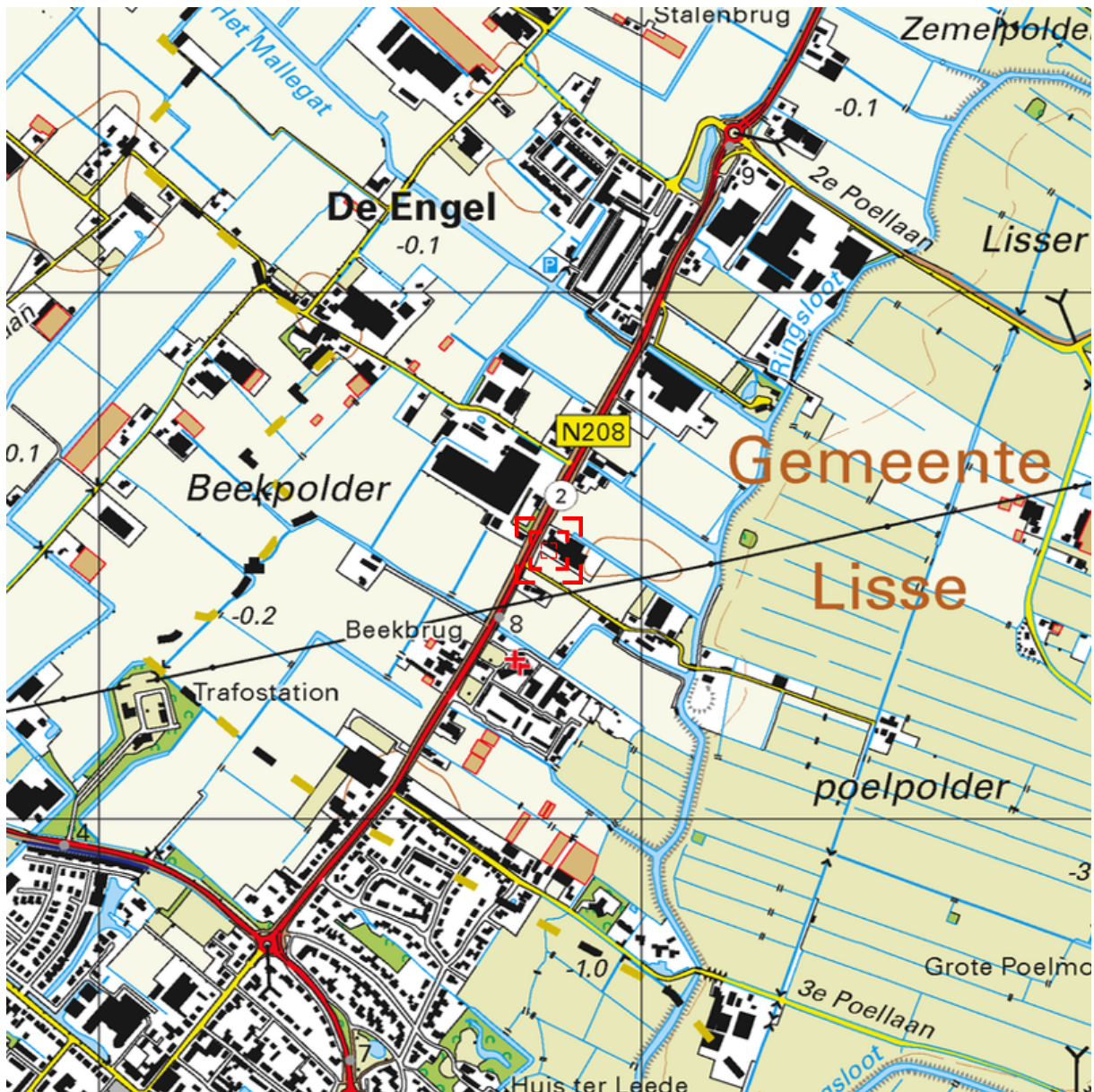


| | | | |
|--|---|---------------------|-------|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1:500 | |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente | LISSE |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Sectie | B |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel | 3261 |
|  | Bebouwing | | |
|  | Overige topografie | | |

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 31 mei 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object LISSE B 3261
Heereweg 439, 2161 DB LISSE
CC-BY Kadaster.



| | | |
|--|---|--|
| <p>BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p> | <p>SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p> | <p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegvijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p> |
|--|---|--|

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: LISSE B 3040 31-5-2017
bij Heereweg 439 LISSE 11:29:47
Uw referentie: Marcel Hoogeveen
Toestandsdatum: 30-5-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: LISSE B 3040
Grootte: 1 ha 65 a 5 ca
Coördinaten: 96924-472452
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: bij Heereweg 439
LISSE
Ontstaan op: 30-5-2000
Ontstaan uit: LISSE B 2956

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Blue Enterprise 64 B.V.
Vliegeniersweg 134
2171 PE SASSENHEIM
Zetel: TEYLINGEN
KvK-nummer: 56262604 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 62428/33 d.d. 31-12-2012
Eerst genoemde object in LISSE B 3040
brondocument:

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Liander Infra N.V.
Groningensingel 1
6835 EA ARNHEM
Postadres: Postbus: 50
6920 AB DUIVEN
ARNHEM
Zetel: ARNHEM
KvK-nummer: 08021677 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.
Recht ontleend aan: HYP4 69849/97 d.d. 6-1-2017
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 56510 00128

Betreft: LISSE B 3040 31-5-2017
bij Heereweg 439 LISSE 11:29:47
Uw referentie: Marcel Hoogeveen
Toestandsdatum: 30-5-2017

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**B.V. Transportnet Zuid-Holland

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

VOORBURG

KvK-nummer:

27181032 (Bron: Handelsregister)

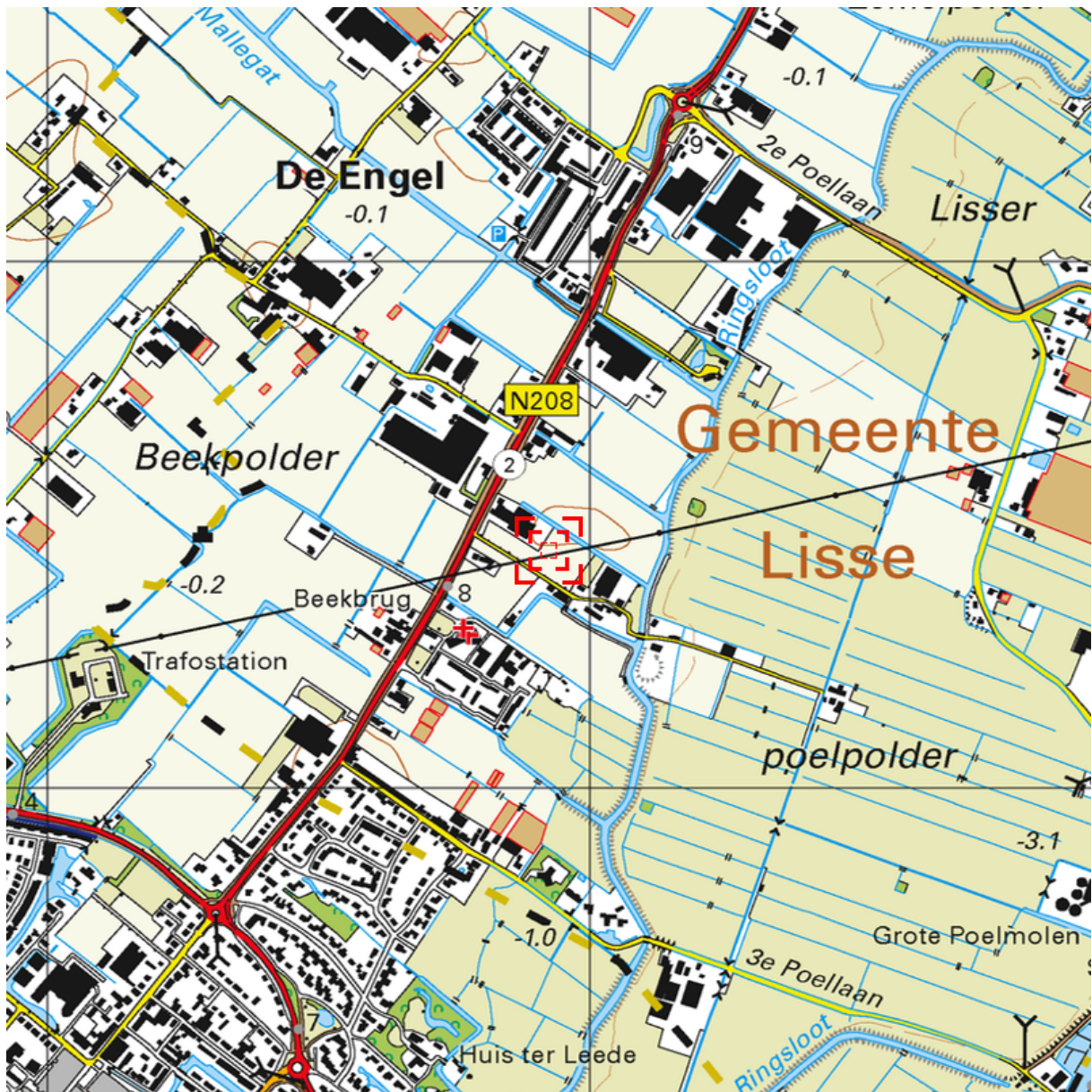
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 1551/96 reeks LEIDEN

Einde overzicht


De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object LISSE B 3040
Heereweg 439, LISSE
CC-BY Kadaster.



| | | |
|--|--|--|
| <p>BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p> | <p>SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p> | <p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegvijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a Pl b Gp c . a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p> |
|--|--|--|

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: LISSE B 3041 31-5-2017
bij Heereweg 439 LISSE 11:31:01
Uw referentie: Marcel Hoogeveen
Toestandsdatum: 30-5-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: LISSE B 3041
Grootte: 75 ca
Coördinaten: 96992-472418
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (TEELT - KWEEK)
Locatie: bij Heereweg 439
LISSE
Ontstaan op: 30-5-2000
Ontstaan uit: LISSE B 2736

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

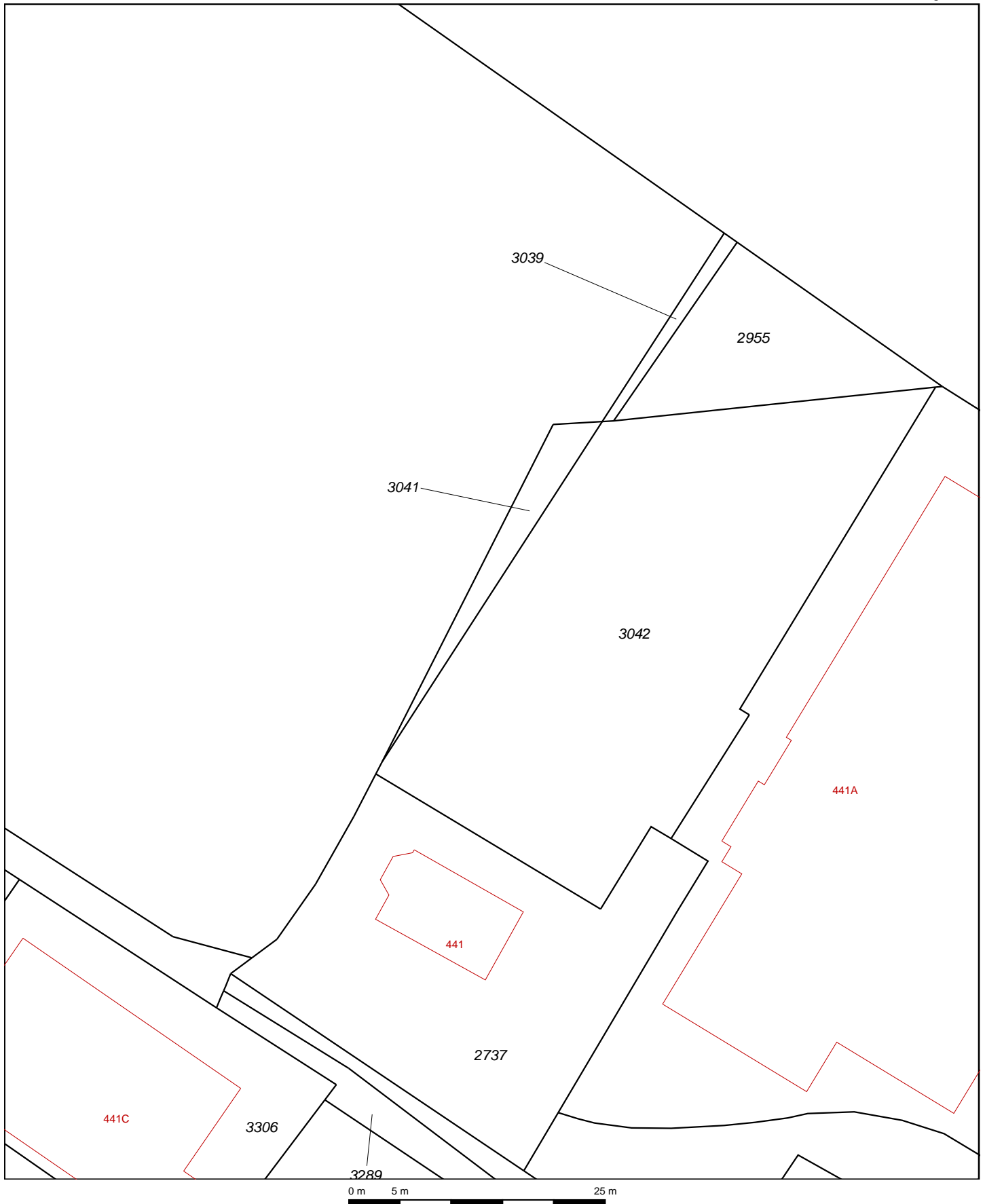
Blue Enterprise 64 B.V.
Vliegeniersweg 134
2171 PE SASSENHEIM

Zetel: TEYLINGEN
KvK-nummer: 56262604 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

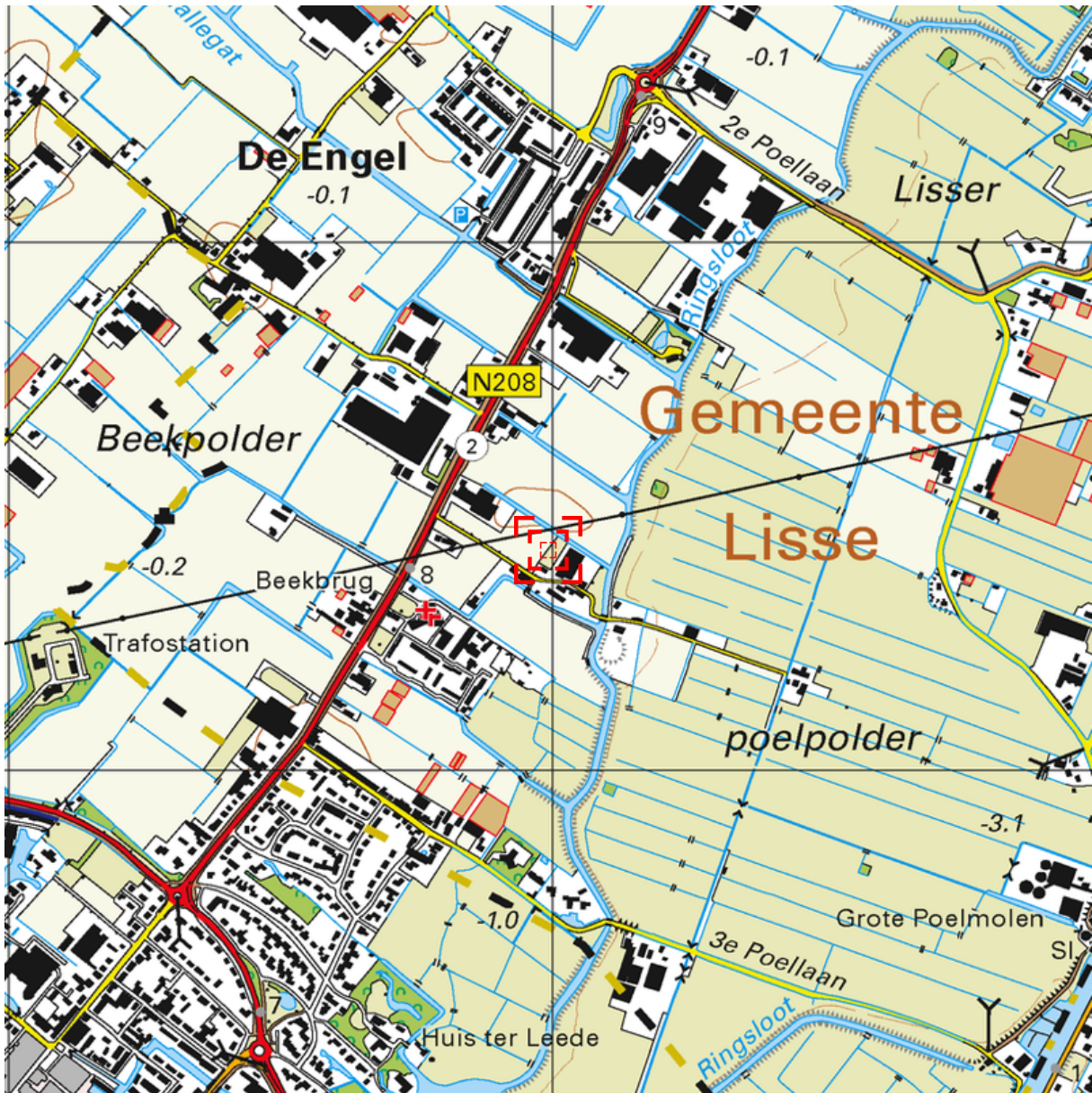
Recht ontleend aan: HYP4 62428/33 d.d. 31-12-2012
Eerst genoemde object in LISSE B 3041
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.




| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>12345 25</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> | <p>Schaal 1:500</p> | |
| <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> | <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> | <p>LISSE B 3041</p> | |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 31 mei 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object LISSE B 3041
Heereweg 439, LISSE
CC-BY Kadaster.



| | | |
|--|---|--|
| <p>BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p> | <p>SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p> | <p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afrastrering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p> |
|--|---|--|